



## VILLA LES OYATS - CAPBRETON

VILLA LES OYATS - CAPBRETON

8 personnes

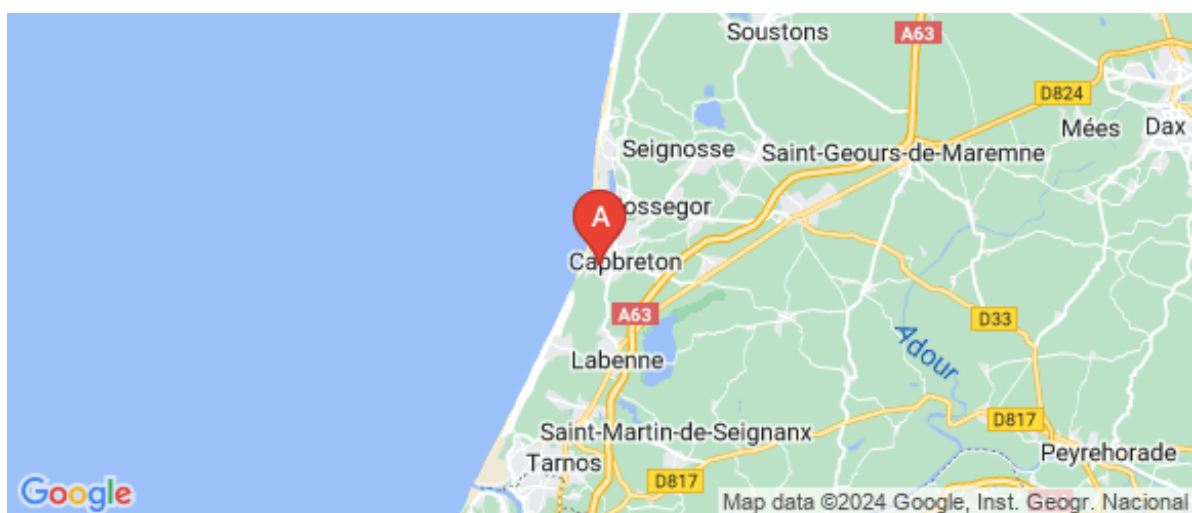
<http://villa-lesoyats-capbreton.fr>



Cazauran Olivier

+33 6 47 06 30 43

**A** Villa Les Oyats - Capbreton : n°9 B , Rue des Oyats, Lotissement "La Pinède" 40130 CAPBRETON





## Villa Les Oyats - Capbreton



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



157

m<sup>2</sup>



La villa 'Les Oyats' est une construction récente des années 2000, dans un quartier calme au bout d'une impasse. Parking, jardin et piscine sécurisée. L'intérieur vous accueille avec tout le confort de la cuisine aux 4 chambres, en passant par le salon et la salle à manger, aux baies s'ouvrant sur la terrasse couverte et la piscine. Volets roulants électriques, climatisation dans chaque pièce, baies à galandage, tout est prévu pour se détendre. Le centre ville est à 10 minutes à pied, avec son marché typique produits régionaux tous les deux jours. La plage surveillée 'La Piste' est à 5 minutes à pied, piste cyclable dès la sortie de la maison.... La villa est prévue pour 8 personnes, 4 chambres. Au rez de chaussée : 1 chambre, 1 salle de bains indépendante complète ( baignoire et douche), 1 WC A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, une mezzanine vitrée.



## Pièces et équipements


<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	Salle de bains avec douche et baignoire
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon Terrasse	Garage Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi	Canal + Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*    Accès Internet

 *Stationnement*    Parking

 *Services*

 *Extérieurs*    Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoinis*

Lit bébé

*Animaux  
domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 16/02/24)

Villa Les Oyats - Capbreton

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/06/2024 au 15/06/2024				2000€
du 15/06/2024 au 29/06/2024				2500€
du 29/06/2024 au 13/07/2024				3300€
du 13/07/2024 au 17/08/2024				4000€
du 17/08/2024 au 31/08/2024				3300€
du 31/08/2024 au 05/10/2024				2200€



## Restaurant de l'hôtel du Parc

+33 5 58 72 10 36 +33 6 83 02 94 43

11 avenue du Maréchal Leclerc

<http://www.hotelcapbreton.eu>

1.2 km

CAPBRETON



Hôtel restaurant avec terrasse ombragée. Parking privé gratuit. Chèques vacances. Tickets restaurants. Formules pension, 1/2 pension, prix entreprises. Accès WIFI.

## LE RIO CAPBRETON

### Cinéma Le Rio

+33 5 58 72 29 84

Allées Marines

<https://www.cinemas-legrandclub.fr/>

0.7 km

CAPBRETON



Projections et animations tout public tout au long de l'année. Salle classée Art et Essai - Salle climatisée. Son 7.1 Ouverture des portes 20 mn avant le début de la séance.



### Spot des Océanides

Plage des Océanides

0.8 km

CAPBRETON



Bienvenue sur le spot le plus au Sud de la commune... des plages plus sauvages, des pics moins fréquentés et moins de bars rapides. Les sessions peuvent devenir parfaites par une petite ou moyenne houle, avec de jolies déferlantes en droite et gauche. Lors de conditions plus importantes harponnez-vous à votre board, détendez-vous et expérimentez les tubes du spot qui sont au rendez-vous !



### Joe Bike - Centre-ville

+33 5 58 72 19 99

50 allées Marines

<https://www.joebike.fr>

0.8 km

CAPBRETON



Situé en plein cœur de Capbreton, le magasin Joe Bike vous propose une large gamme de services pour que vous puissiez profiter de votre séjour en toute liberté. Nous sommes spécialisés dans la location de vélos, que ce soit pour les enfants ou les adultes, ainsi que dans les sorties encadrées à vélo pour découvrir les alentours. Nous sommes également fiers de proposer un service de livraison gratuit pour votre location, afin de vous faciliter la vie pendant vos vacances. Que vous cherchiez à explorer la côte atlantique en VTC, à partir à l'aventure en VTT, ou à découvrir les environs en vélo électrique, notre équipe de professionnels passionnés saura vous conseiller et vous guider. Venez nous rendre visite et découvrez notre large sélection de vélos de location pour tous les goûts et tous les niveaux. Réservez votre vélo en ligne et bénéficiez de réductions immédiates.



### Tennis Club CAPBRETON GAILLOU

+33 6 78 12 12 44

avenue du Gaillou

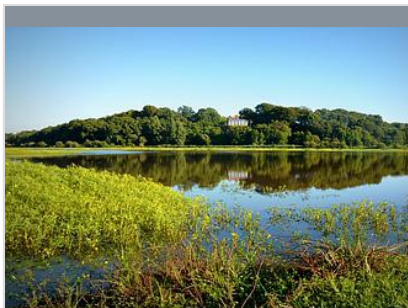
<https://tcgaillou.wixsite.com/website>

0.9 km

CAPBRETON



Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

<http://www.marais-orx.fr>

5.7 km

LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Développement : Chêne (même terrain)



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr>

8.4 km

SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 8 juillet au 1 septembre (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

24.5 km

MOLIETS-ET-MAA







